O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8149 - Sexta-feira, 7 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

DEPOIS DA DIFICULDADE, A FACILIDADE ÀS VÉSPERAS DA CAMPANHA ELEITORAL

- Conta de água comercial voltou ao preço de antes, para alguns
- Valor cobrado a mais desde janeiro será devolvido a partir de julho
- Valor abusivo continua para as salas e lojas em galerias e shoppings
- Prefeito já deu aumentos futuros na conta de água, para 2025 e 2026
- Acordo ruim custou abatimento de R$ 20 milhões na segunda parcela
- Vinícius antecipou R$ 30 milhões da parcela do novo prefeito. Página 4

POSSÍVEIS SOLUÇÕES PARA DIMINUIR TRAGÉDIAS

Teresópolis escolhida para receber ações de projeto da ONU

Iniciativa tem como um dos focos a prevenção e adaptação do município a fenômenos climáticos

Secretaria municipal de Defesa Civil faz seu trabalho, mas poucos recursos da "gestão" impedem ações mais contundentes

O Governo do Estado, em parceria com o Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat), lançou o projeto Rio Inclusivo e Sustentável. A iniciativa, inédita no Brasil, tem como objetivo fortalecer a resiliência urbana e climática em todo o estado, planejando ações de prevenção e adaptação a fenômenos climáticos intensos. Teresópolis e mais oito cidades do Rio de Janeiro serão o foco da primeira fase de planos. Os nove municípios foram escolhidos por serem mais vulneráveis aos eventos climáticos extremos observados nos últimos anos. Além de Teresópolis, participam Paraty, Angra dos Reis, Mangaratiba, Nova Iguaçu, Duque de Caxias, Belford Roxo, Nova Friburgo e Petrópolis. Página 7

Mulheres são destaque na "Feira da Serra Teresópolis"

Com 26 expositoras, evento terá nova edição neste fim de semana, na Prata

Página 6

Le Canton terá "arraiá" todas as quartas e sábados de junho

Comida e brincadeiras típicas estão inclusas na compra do ingresso para entrada na festa

Página 8

FUTSAL

Vasco e Cruzeiro neste sábado, no Ginásio Pedrão

Alimentos trocados por ingressos serão doados para entidades sociais de Teresópolis

Página 2

Da Redação

Teresópolis terá curso de “Introdução ao Jornalismo e à Produção Audiovisual”

- Patrocinadas pela Lei Paulo Gustavo, aulas gratuitas serão realizadas na Casa do Trabalhador

Seguem até o dia 10 de junho as inscrições on-line para o curso gratuito de Introdução ao Jornalismo e à Produção Audiovisual. Ministrado pelo jornalista Guilherme Tavares Carvalho, o curso foi contemplado pela Lei Paulo Gustavo (Lei Complementar Federal 195/2022). Com noções sobre pauta, apuração, roteirização, captação/filmagem e edição, a proposta é orientar os participantes sobre como produzir e divulgar conteúdos de forma independente nas redes sociais, ou em parceria com outros meios de comunicação, de maneira a rentabilizar com a produção deste tipo de conteúdo. Os interessados devem ter mais de 16 anos, Ensino Médio (completo ou cursando) e podem se inscrever por meio do link https://abrir.link/bpTBR. As aulas já começaram e seguem até o dia 30 de julho, às terças e quintas, das 14h às 16h, na Casa do Trabalhador (Rua Luiz Noguet Jr, 100, São Pedro).

Estado do Rio de Janeiro pode ter programa de apoio ao cinema

O Programa de Apoio ao Cinema Fluminense em Mostras, Festivais e Premiações poderá ser instituído no Rio. É o que consta no Projeto de Lei 1.447/23, de autoria original do deputado Munir Neto (PSD), que a Alerj aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (04). O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. O objetivo do programa é apoiar a participação de obras cinematográficas de longa-metragem brasileira independente, produzidas ou co-produzidas majoritariamente por produtoras independentes sediadas no Estado do Rio há mais de dois anos, em mostras, festivais e premiações nacionais e internacionais de reconhecida relevância. Segundo o projeto, a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa deverá envidar esforços para fornecer ou facilitar o acesso a passagens aéreas e diárias de hospedagem para os profissionais indicados nas premiações e envolvidos na obra cinematográfica. Para terem direito à solicitação, as obras deverão apresentar o Certificado de Produto Brasileiro (CPB), emitido pela Agência Nacional do Cinema (Ancine). De acordo com o texto, as produtoras responsáveis pelas obras deverão encaminhar sua solicitação de apoio à pasta em até cinco dias úteis após a divulgação da seleção da obra pela mostra, festival ou premiação em que for selecionada. Os recursos para implementação da medida poderão ser oriundos do Fundo Estadual de Cultura do Rio de Janeiro, instituído pela Lei 2.927/98. Segundo o autor do projeto, os filmes nacionais ainda carecem de apoio financeiro estatal. “Este projeto permite que seja garantida uma presença mínima de representantes das produções fluminenses nas principais mostras, festivais e premiações do mundo, criando o contexto necessário para o crescimento da relevância do Estado do Rio no cenário do audiovisual internacional e colaborando para a construção do soft power do estado”, justificou Munir.

Estado tem novo secretário de Ciência, Tecnologia e Inovação

O governador Cláudio Castro deu posse, na tarde desta quarta-feira (05), ao novo secretário de estado de Ciência, Tecnologia e Inovação (Secti), Anderson Luis de Moraes. A nomeação consta no Diário Oficial de hoje. Já nesta manhã, o titular foi apresentado aos servidores da pasta, aproveitando para agradecer a dedicação do ex-secretário Mauro Azevedo, que deixa o posto após 1 ano e três meses. Nascido em Nova Iguaçu, Anderson de Moraes, tem 44 anos. É empresário e político brasileiro, filiado ao Partido Liberal (PL). Está no segundo mandato como deputado estadual do Rio de Janeiro.

AsComPMT

O ingresso das partidas tem sido um quilo de alimento não perecível. Dessa vez as doações serão encaminhadas para instituições locais

Vasco da Gama enfrenta Cruzeiro neste sábado, no Ginásio Poliesportivo Pedrão

- Alimentos trocados serão doados para entidades sociais

Será realizada neste sábado (08), a quarta rodada da fase classificatória do Campeonato Brasileiro de Futsal. Desta vez, no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara (Pedrão), o Vasco da Gama enfrenta o Cruzeiro, às 10h. Os jogos do cruzmaltino têm ocorrido no município graças à parceria da secretaria municipal de Esporte e Lazer com a Confederação Brasileira de Futebol de Salão (CBFS). O ingresso das partidas tem sido um quilo de alimento não perecível.

A COMPETIÇÃO

FASE CLASSIFICATÓRIA
4ª Rodada - 08/06 - **CRVG x Cruzeiro** - 10h
6ª Rodada - 22/06 - **CRVG x CRB** - 16h
9ª Rodada - 13/07 - **CRVG x Costa Rica** (MS) - 16h
OITAVAS DE FINAL - 23/07 a 13/08
QUARTAS DE FINAL - 17/08 a 31/08
SEMIFINAL - 10/10 a 20/10

FINAL
1º jogo - 03/11 | **2º jogo** - 10/11

Em função do sucesso da campanha de solidariedade “Teresópolis abraça RS”, com uma quantidade expressiva de alimentos, com quase quatro toneladas arrecadadas nos últimos dois jogos do Vasco, e dando continuidade à ação, as próximas partidas irão abraçar entidades sociais da cidade inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS). A campanha “Terê abraça o Social” vai funcionar no mesmo esquema, os torcedores terão a oportunidade de apoiar o seu time doando um quilo de alimento não perecível em troca de um ingresso. A competição segue até o dia 13 de junho. Os torcedores poderão pegar seu ingresso um dia antes do jogo, através do link https://www.bilheteriadigital.com/vasco-x-cruzeiro-campeonato-brasileiro-de-futsal-2024-jogo-de-torcida-unica-08-de-junho.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurada na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.06 23:17:56 -03'00'

O DIÁRIO de Teresópolis

Speed Fiber

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

EDUCAÇÃO: Estácio Teresópolis oferece minicursos gratuitos para capacitação e desenvolvimento

- Oportunidade de aprendizado rápido e relevante em diversas áreas. A inscrição requer a doação de 1 kg de alimento

A Estácio Teresópolis está oferecendo uma série de minicursos gratuitos, abertos ao público em geral, para proporcionar aprendizado rápido e relevante em diversas áreas de conhecimento. Os cursos, que começarão em 24 de junho, representam uma oportunidade única para comunidade de Teresópolis e interessados em geral se capacitarem e adquirirem novos conhecimentos. Os cursos abrangem uma variedade de temas, incluindo Auxiliar de Informática, Auxiliar Administrativo Financeiro, Renderização para Projetos de Arquitetura em Enscape, Formação de Recreador Infantil com Práticas de Psicomotricidade, Noções de Direito para Concursos Públicos, Noções de Primeiros Socorros (Lei Lucas) e Preparação Prática de Marmita Fit.

Divulgação

As aulas serão realizadas de 24 a 28 de junho, das 19h às 21h30, no campus da unidade localizada na Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488, Várzea

As aulas serão realizadas de 24 a 28 de junho, das 19h às 21h30, no campus da unidade localizada na Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488 - Várzea. A inscrição para participar do curso requer apenas a doação de um quilo de alimento não perecível, que será repassado a instituições de caridade. “Os minicursos são uma ferramenta valiosa para aqueles que buscam aprendizado rápido, flexível e relevante em uma variedade de áreas. É uma grande oportunidade para comunidade de Teresópolis e interessados em geral que desejam ingressar no mercado de trabalho”, comentou o idealizador da iniciativa e gestor da unidade, Lennon Mota. Ao término do curso, os participantes receberão um certificado de participação, reconhecendo o esforço e o compromisso com o aprendizado contínuo e o desenvolvimento de novas habilidades. Para se inscrever nos minicursos, basta acessar o link a seguir https://forms.office.com/r/7gCEekaRQg

DEPOIS DA DIFICULDADE, A FACILIDADE ÀS VÉSPERAS DA CAMPANHA

Conta de água comercial voltou ao valor cobrado antes, mas somente para alguns

- Valor cobrado a mais desde janeiro será devolvido a partir do mês de julho
- **Valor abusivo continua para as salas e lojas em galerias e shoppings**
- Prefeito já deu aumentos futuros na conta de água, para 2025 e 2026
- **Acordo ruim custou abatimento de R$ 20 milhões na segunda parcela**
- Vinícius antecipou R$ 30 milhões da segunda parcela do novo prefeito

"O desconto começa a valer nas contas do mês de junho, com vencimento em julho, e segundo a empresa Águas da Imperatriz, será retroativo às faturas com referência a partir de janeiro de 2024. Os valores pagos sem desconto serão devolvidos nas contas seguintes"

Wanderley Peres

Seis meses depois de iniciar a cobrança da água comercial pelo dobro do preço praticado pela Cedae, a empresa Águas da Imperatriz vai cobrar a conta da água comercial no valor que era cobrado até o final do ano passado. A notícia foi dada pelo prefeito Vinícius Claussen, em seu perfil pessoal de internet, nesta quinta-feira, 6, dando notícia da homologação de acordo pela Agernesa, agência que escolheu para regular o contrato entre a Prefeitura e a nova concessionária de água no município. Conforme disse o prefeito, a "Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro homologou o desconto de 50% nas tarifas de água e de esgoto para os imóveis cadastrados como beneficiários da Tarifa de Pequeno Comércio em Teresópolis", anunciando que o termo aditivo ao contrato de concessão será publicado no Diário Oficial do Município.

"O desconto começa a valer nas contas do mês de junho, com vencimento em julho, e segundo a empresa Águas da Imperatriz, será retroativo às faturas com referência a partir de janeiro de 2024. Os valores pagos sem desconto serão devolvidos nas contas seguintes", informou, sem dar mais detalhes de novo acordo que fez com a Ìmperatriz.

Vinícius ainda informou os critérios que estabeleceu, digo, a Agernesa teria estabelecido ao consumidor para ele "estar elegível ao benefício e garantir a manutenção do desconto de 50%", deixando claro que nem todos terão de volta o desconto praticado para as contas de água comercial como era antes da troca da concessionária, beneficiando o prefeito somente as lojas com frente para a rua, e continuando com o preço abusivo as contas dos consumidores das salas comerciais e as lojas e salas em condomínios e shoppings.

Em vez do desconto amplo, como antes, agora, é necessário:

* Possuir uma única economia comercial vinculada à ligação. O medidor deve abastecer somente um comércio, não podendo haver compartilhamento ou cadastro vinculado a outras categorias.

* Ser individualizado, com acesso à via pública.

* Consumir até 10m³ por mês, ou seja, 50% do volume mínimo previsto na estrutura tarifária para a categoria comercial, que corresponde a 20m³.

* Estar adimplente com a Águas da Imperatriz – não ter débitos no ato da emissão da conta e manter o pagamento das contas em dia.

* Não ter nenhum auto de infração ou registro de irregularidade na ligação de água passível de obter o desconto.

* Não estar enquadrado como condomínio, galeria comercial ou shopping.

DESCONTO NÃO É PARA TODOS

Contas em duplicidade nos primeiros três meses do ano, provocando transtornos para os mais pobres, que têm o orçamento doméstico já comprometido; cobrança da primeira conta da nova concessionária com valor menor, que depois se percebeu ser cobrança de apenas 10 dias; conta de água comercial com 10% de desconto em relação ao preço praticado pela Cedae seguido de aumento de 100% previsto em contrato assinado pelo prefeito; entrega do contrato da água para regulação a uma agência conveniada pelo prefeito ao arrepio da necessária autorização da Câmara Municipal; uso do dinheiro da outorga da água como pagamento à Cedae para que ela aceitasse ser substituída no serviço; e agora o risco de Teresópo-

4. Conforme acordado entre as partes, a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro decorrente da criação da Tarifa do Pequeno Comércio, da antecipação e ampliação das metas de cobertura de esgoto e da antecipação do Ano 2 para o Ano 1 da segunda parcela da outorga fixa, será alcançada a partir da aplicação de dois degraus de reequilíbrio tarifário de 3,63% (três inteiros e sessenta e três centésimos por cento), a serem aplicados na referência janeiro de 2025 e referência janeiro de 2026, de forma cumulativa ao reajuste tarifário anual, conforme fórmula paramétrica contratual e uma redução no valor de R$ 20.740.104,00 (vinte milhões setecentos e quarenta mil cento e quatro reais) em parte da segunda parcela da outorga fixa.

Sob o pretexto do "reequilíbrio do contrato", por conta do erro no contrato, o prefeito deu aumento de quase 10% na conta da água, antecipadamente, e ainda abateu R$ 21 milhões do valor da segunda parcela da outorga, que será antecipado o pagamento de R$ 30 milhões, "diante das dificuldades financeiras da administração municipal"

lis ter que pagar mais pelo patrimônio da Cedae, que a Prefeitura já admite ter o dever de indenizar, o que negou enquanto arranjava a licitação suspeita; e a enganação do prefeito Vinícius, de que estava resolvendo o problema da conta de água com 100% de aumento...

Depois de aumentar a conta de água comercial, em cerca de 100% do valor que era cobrado antes, o prefeito está comemorando que conseguiu o desconto de 50% para a conta de água comercial, ignorando que o desconto é apenas para alguns consumidores.

É GOLPE EM CIMA DE GOLPE

Está mais ruim para o teresopolitano do que estava antes da venda da água, não é mesmo? Mas fez pior o prefeito no "acordão" que engendrou com a empresa Águas da Imperatriz e a Agernesa, aumentando ainda mais a aflição. Numa canetada só, além de não voltar o desconto de 50% integralmente, para todos, o prefeito trocou o desconto que será dado para alguns somente por um abatimento de R$ 20.740.104,00 (20 milhões e 740 mil) na segunda parcela da outorga, e a antecipação de R$ 30 milhões da parcela que seria paga para o próximo prefeito. Vinícius ainda deu dois aumentos, de 3,63% em todas as categorias de conta de água a partir de janeiro de 2025 e mais 3,63% a partir de 2026, somados aos reajustes anuais que ocorrem contratualmente no período. Ou seja, o prefeito já deu um aumento na conta de água residencial de R$ 57,85 para R$ 59,95 em janeiro de 2025, quando será acrescido na conta o reajuste anual. Sobre esse novo valor, com aumento dado e reajuste ainda a ser definido, será dado novo aumento de 3,63% em janeiro de 2026, além do reajuste, lembrando que a partir do ano que vem a conta de água virá com a conta do esgoto chamado "coletado", que já está coletado nas galerias da cidade sem nenhum esforço da empresa premiada com o absurdo contrato.

"O prefeito deu mais uma volta na população", diz o vereador Rangel

Em sessão da Câmara Municipal em que os vereadores do prefeito não compareceram, o vereador Marcos Rangel dissecou o acordo feito, e que já foi publicado no Diário Oficial do Estado.

"Vinícius não retornou o desconto para pequenos comerciantes e ainda aumentou a conta de água em mais de 7%. Ele deu abatimento de R$ 20 milhões na segunda parcela da outorga, que seria recebida pelo próximo prefeito, e ainda antecipou R$ 30 milhões do que sobrou de dívida dessa outorga. Esse é o novo golpe que o prefeito deu na cidade", começou Rangel.

OLHA O GOLPE!

"Novamente, Teresópolis é enganada pelo prefeito, que ainda teve a cara de pau de ir para a internet dizer que estava cumprindo a sua palavra, de conseguir os 50% de desconto. Não foi isso o que aconteceu. E o golpe não é só contra os pequenos comércios, e nas salas comerciais, que muitas delas estão vazias por conta do aumento do custo do condomínio. O prefeito impõe, por exemplo, que aqueles que terão o desconto, que não são muitos entre os cerca de 23 mil consumidores comerciais, que eles só tenham o desconto se estiverem adimplentes. Se no mês anterior, a conta de água foi paga com um dia de atraso, não tem o desconto. Isso não é acordo, é bandidagem, e ainda vão devolver o dinheiro tomado dos comerciantes no mês que começa a campanha eleitoral, para terem o que dizer aos eleitores em agosto e setembro, enganando também em busca de voto".

CONLUIO

"Mas, a reunião da bandidagem foi além. Para voltar com o desconto, que não é desconto, porque há mais de 20 anos a conta custava aquele valor, de R$ 165, alegando reequilíbrio do contrato, o prefeito fez uma recomposição da dívida da Águas da Imperatriz com a Prefeitura, antecipando parte do pagamento, para o seu governo, de dinheiro que seria para o próximo governo, e ainda deu abatimento no valor da dívida. E ainda deu aumento na conta de água, de 3,63% em janeiro que vem e mais 3,63% em janeiro de 2026, quando a conta já vai ter os reajustes anuais do contrato".

FOI ROUBO

"A população foi roubada pelo prefeito. O prefeito está tomando dinheiro que, pelo contrato da venda da água, seria para o próximo governo. Isso é coisa de bandido. A prefeitura deveria ser lacrada com esse bando que está com esse sujeito. Cadê o Sincomércio, a Aciat, a CDL, as entidades religiosas, e quem mais se diz órgão de defesa dos interesses da cidade?", concluiu Rangel, que foi aparteado pelo vereador André do Gás, os poucos demais não se manifestando sobre o assunto, porque a sessão foi esvaziada. "E no ano que vem ainda tem a taxa de esgoto, para beneficiar essa empresa que o prefeito escolheu, mesmo todos nós sendo contra o negócio ruim. Não teve audiência pública, e a licitação foi feita com a Prefeitura cercada de polícia para fazerem a licitação escondida, um dos malfeitos mais bem feitos que esse prefeito fez".

EVENTO FAMILIAR: Mulheres são destaque na "Feira da Serra Teresópolis", na Prata

- Com 26 expositoras, evento terá nova edição neste fim de semana no Sítio Tangará

Divulgação

A "Feira da Serra" conta hoje com 33 expositores, sendo 26 mulheres. Se você tem interesse em participar, ainda há vagas no evento

Evento familiar: os dias azuis e geladinhos de Outono são um convite para sair de casa e curtir o clima serrano da nossa bela Teresópolis

Os dias azuis e geladinhos de Outono são um convite para sair de casa e curtir o clima serrano da nossa bela Teresópolis. Junte essa combinação a um evento familiar e você poderá ter um excelente dia de lazer e descontração com sua família, daqueles que dá vontade de repetir sempre. Então anote a dica para de fim de semana no município mais bonito da Região Serrana: neste sábado (08) e domingo (09), das 12h às 18h, o Sítio Tangará (Rua Ministro Renault Leite, 601, na Prata) recebe mais uma edição da "Feria da Serra de Teresópolis". Trata-se de um evento para toda família curtir boa música, alta gastronomia, artesanato e muito mais, com diversão para todas as idades com o melhor que a nossa região tem para oferecer. "A Feira da Serra conta hoje com 33 expositores, sendo 26 mulheres. Se você deseja ser um expositor, pode participar com seus produtos e serviços entrando em contato com pelo telefone 21 97658-3642", divulga a organização do evento.

Este encontro já virou tradição em Teresópolis, se tornando destaque pela variedade de atrações que prometem divertir todas as idades. O diferencial do evento é o ambiente ao ar livre, pet friendly, artesanato e a boa gastronomia, com opções para todos os gostos e paladares.

Além da gastronomia, a música também terá papel fundamental na "Feira da Serra". Com apresentações ao vivo de artistas locais, o evento busca proporcionar um ambiente animado e descontraído, onde os visitantes poderão curtir uma boa música enquanto exploram o local. Os stands estarão espalhados pelo sítio com produtos regionais, desde peças únicas feitas à mão até produtos de comércios locais, onde os expositores oferecerão uma variedade de itens. Outro ponto interessante é que os visitantes poderão levar os seus pets, com estacionamento gratuito e entrada franca, sendo assim um programa acessível e inclusivo para toda a família.

Sítio Tangará

Localizado em meio a uma paisagem natural no bairro da Prata, bem próximo da rodovia Teresópolis-Friburgo, o Sítio Tangará é rodeado por áreas verdes e com uma história rica. O local já foi residência do presidente Eurico Gaspar Dutra, um importante líder político do Brasil. Portanto, se você está em busca de uma experiência diferente para curtir com a família, aproveitando a gastronomia, a música e a cultura local, não pode perder a Feira da Serra.

ECONOMIA

Marcello Medeiros/Arquivo O Diário

Secretaria municipal de Defesa Civil faz seu trabalho, mas poucos recursos da "gestão" impedem ações mais contundentes em Teresópolis

Arquivo O Diário

Vale da Revolta é uma das comunidades onde todos os anos os moradores temem o período de chuvas fortes

POSSÍVEIS SOLUÇÕES PARA DIMINUIR TRAGÉDIAS

Teresópolis escolhida para receber ações de projeto das Nações Unidas

- Iniciativa tem como um dos focos a prevenção e adaptação do município a fenômenos climáticos

O Governo do Estado, em parceria com o Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat), lançou nesta quarta-feira (05), Dia Mundial do Meio Ambiente, o projeto Rio Inclusivo e Sustentável. A iniciativa, inédita no Brasil, tem como objetivo fortalecer a resiliência urbana e climática em todo o estado, planejando ações de prevenção e adaptação a fenômenos climáticos intensos. Teresópolis e mais oito cidades do Rio de Janeiro serão o foco da primeira fase de planos. "Não governamos para números, tijolos nem paredes. A resiliência não é número. Temos a oportunidade de transformar a vida das pessoas. Entendemos o tamanho da responsabilidade e desafio que nós temos. Desde o início da gestão, investimos mais de R$ 3 bilhões em obras de prevenção e de mitigação de desastres naturais e colocamos em prática programas e ações planejadas para que esse tipo de fenômeno não se repita. Esse novo plano é mais um avanço para que a gente não viva momentos tão dolorosos - avalia o governador Cláudio Castro.

Rafael Campos

"A resiliência não é número. Temos a oportunidade de transformar a vida das pessoas. Entendemos o tamanho da responsabilidade e desafio que nós temos", promete o governador Cláudio Castro

Os nove municípios foram escolhidos por serem mais vulneráveis aos eventos climáticos extremos observados nos últimos anos. Além de Teresópolis, participam Paraty, Angra dos Reis, Mangaratiba, Nova Iguaçu, Duque de Caxias, Belford Roxo, Nova Friburgo e Petrópolis. O programa, realizado por meio da Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, tem previsão de que os planos sejam realizados e entregues até o final de 2025. Os planos de ação climática são apenas uma das entregas previstas na parceria.

O projeto Rio Inclusivo e Sustentável é dividido em três trilhas de atuação, todas baseadas na promoção dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). "Nesta primeira fase, foram escolhidos os municípios que demonstram maior urgência na necessidade de adaptação para os efeitos das mudanças climáticas. A expertise da ONU-Habitat, assim como a experiência que trazem de diversos países, agregará imensamente nos planos do estado do RJ, conhecido pela sua histórica vanguarda nas políticas ambientais brasileiras", explica o secretário de estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi. A primeira fase anunciada é a de construção de planos específicos para cada município, que contenham mapeamento dos principais problemas e políticas locais de enfrentamento.

Marcello Medeiros/Arquivo O Diário

Vidas em risco: diante dos olhares de governantes que só lembram de colocar o cadeado quando a porta está arrombada, há milhares de teresopolitanos vivendo em áreas de risco

Vidas em risco

Ao menos 8,9 milhões de brasileiros moram em áreas de risco. É o que revela um estudo do governo federal, divulgado no início do ano, mostrando que em 1.942 municípios, mais de um terço do total, há pessoas suscetíveis a desastres naturais, como deslizamentos, enxurradas e inundações.De acordo com o estudo, as 10 cidades com maior número de áreas de risco são: São Paulo, Teresópolis (RJ), Blumenau (SC), Petrópolis (RJ), Nova Friburgo (RJ), Maceió, Fortaleza, Belo Horizonte, Jaboatão dos Guararapes (PE) e Salvador (BA). A capital baiana lidera o dado negativo, uma vez que tem mais de 1,2 milhão de moradores em áreas de risco, o que representa 50,3% da população.

Por região, Sudeste e Nordeste têm o maior número de municípios com áreas de risco. O estado de Minas Gerais, por exemplo, é o que registra o maior número de cidades na lista, com 283. A unidade federativa com a maior população exposta a áreas suscetíveis a desastres naturais, contudo, é São Paulo, onde 1.552.836 estão nessa situação.

Região Serrana

Já analisando números divulgados pelo último levantamento do IBGE sobre o assunto, nosso município está na segunda posição na lista de risco na Região Serrana, ficando apenas atrás da terra de Pedro. De acordo com os dados do IBGE o número de viventes em área de risco é o seguinte: Petrópolis – 72 mil pessoas; Teresópolis – 45 mil pessoas; Nova Friburgo – 33 mil pessoas; Cachoeiras de Macacu – 6.262; Areal – 5.036 pessoas; São José do Vale do Rio Preto – 3.881.

Tomara que saia do papel

Mesmo se tratando de um projeto que envolve a ONU, espera-se que realmente se transforme em ações concretas. Em 12 de Janeiro de 2011, nosso município viveu a maior Tragédia natural do país. Centenas de pessoas perderam suas vidas em bairros como Campo Grande, Santa Rita, Bonsucesso, Vieira, entre tantos outros. Nas semanas e meses seguintes, projetos milagrosos, ideias para retirar pessoas de áreas de risco, para mitigar possíveis alagamentos e escorregamentos, mas a maior parte das ações não saiu do papel. De lá para cá, vivemos outras catástrofes, que, mesmo menores, ceifaram muitas outras vidas. Mas basta olhar para regiões como o populoso São Pedro ou áreas de grande risco, como a Coréia, para perceber que os gestores continuam só pensando em colocar o cadeado quando a porta está arrombada.

Divulgação Le Canton

Toda quarta e sábado do mês de junho é dia de “Arraiá” no Resort Le Canton

Le Canton terá “arraiá” todas as quartas e sábados de junho

- Comida e brincadeiras típicas estão inclusas na compra do ingresso

Juliana Ludwig

Uma das festividades mais aguardadas do ano é a festa junina, e para quem gosta de curtir um arraial com a família, com muitas comidas e brincadeiras típicas, o resort Le Canton preparou no mês de junho, em todas as quartas e sábados do mês, a “Festa de Arraiá”. No evento você paga pela entrada e as brincadeiras e comidas já estão inclusas, como milho, churrasquinho, bolos, caldos e outros pratos típicos. Somente as bebidas são pagas à parte. Além da entrada na festa, o resort também está oferecendo opções com visita ao Parc Magique, ou seja, o que não falta são opções para curtir o dia com a família e amigos.

A “Festa de Arraiá” será realizada das 17h às 19h, lembrando que o horário está sujeito à alteração e caso a pessoa queira almoçar ou fazer outras refeições, haverá cobrança a parte. As opções de ingressos são as seguintes: Arraiá + Ingressos para um dia de Parc Magique (sábados) = R$ 75 cada um; Somente o Arraiá = R$ 50 cada um (quartas e sábados); Meia-entrada = R$ 25,00 cada (Crianças de 05 a 12 anos e idosos).

Barraquinhas com comidas típicas são outro destaque do convidativo evento

Sobre o resort

Rodeado por vastas áreas verdes e ostentando piscinas cobertas e ao ar livres, bem como centro de bem-estar, o encantador Village Le Canton é o resort mais completo da serra fluminense. Localizado em Vargem Grande, às margens da RJ-130 e apenas duas horas do Rio de Janeiro, sua estrutura inclui piscinas, bares e restaurantes, um parque de diversões indoor, uma réplica de castelo medieval, uma fazendinha, além da programação diária de atividades recreativas.

O Parc Magique

Com decoração medieval, o parque oferece variedade de atrações, com 15 brinquedos, além de locais para alimentação e loja com lembranças do lugar. Entre os destaques estão a roda gigante, barco viking infantil, duas salas de realidade virtual de última geração com mais de 90 jogos diferentes, um simulador de montanha russa, e a “Just Jump”, uma cama elástica gigante com 120 metros quadrados.

No evento você paga pela entrada e as brincadeiras e comidas já estão inclusas, como milho, churrasquinho, bolos, caldos e outros pratos típicos

SERVIÇO

Dias: quartas e sábados de junho;
Horário do “Arraiá”: de 17h às 19h;
Compras do ingresso pelo < www.sympla.com.br/evento/arraia-le-canton-junho/2428836)
Local: Vargem Grande, 300
Mais informações: Acesse o site oficial do Le Canton em lecanton.com.br ou entre em contato pelo telefone (21) 3613-9500

Enel dá dicas de segurança para evitar acidentes com a rede elétrica nas festas juninas

- Fogos de artifício, bandeirinhas e fogueiras devem estar distantes da rede elétrica. Instalação é outro problema

Nesta época do ano, é comum decorar casas, ruas e bairros para aproveitar as festas juninas. Preparar um ambiente para receber essa comemoração é uma tarefa que requer muitos cuidados, principalmente com a rede elétrica. Para evitar situações de riscos à população, a Enel Distribuição Rio traz algumas dicas de forma que todos possam aproveitar as festas com segurança. É importante estar sempre atento ao realizar essas atividades tanto na rua, como também dentro de casa. Além do grande potencial de risco que existe no contato entre objetos e a rede elétrica, ações como ligar vários equipamentos na mesma tomada pode causar sobrecarga e ligações de energia malfeitas também podem causar acidentes.

Algumas dicas de cuidados com a rede elétrica são: - Não pendure bandeirinhas na rede elétrica e não utilize os postes para fazer decorações; - Confeccione enfeites com materiais isolantes, como borracha, papel etc., evitando a condução de energia em eventual contato com a rede; - Não utilize bocais de lâmpadas como suporte para pendurar enfeites. Além de choques elétricos, essa prática pode provocar incêndios; - Respeite as distâncias de segurança da rede elétrica durante o manuseio de antenas de TV; - Contrate empresas habilitadas para realizar o aterramento elétrico de barraquinhas, palcos, arquibancadas e demais estruturas metálicas; - Evite o uso de benjamim, gambiar-ras e emendas malfeitas, que podem superaquecer e causar curto-circuito. Dê preferência aos filtros de linha, que são muito mais seguros;

Fogos de artifício

Não solte fogos de artifício na direção dos postes e das redes de distribuição de energia. O uso desses artefatos é mais seguro se realizado em locais amplos e distantes da rede elétrica. É importante lembrar que apenas adultos podem manuseá-los, mantendo sempre uma distância de outras pessoas, além de verificar a procedência dos fogos e se certificar se foram comprados em lojas especializadas e autorizadas.

Redes

Não deixe cabos de energia soltos pelo chão. É necessário fazer o isolamento correto, assim como o de geradores, que devem ser manuseados por técnicos especializados por causa dos riscos elétricos e o associado ao combustível. “Outro aspecto importante é redobrar a atenção com os balões. Além de ser crime ambiental, podem causar acidentes. Quando são soltos próximos à rede elétrica, o perigo é ainda maior, aumentando riscos de incêndios”, explica Fábio Damasceno, responsável pelo Centro de Operações da Enel Distribuição Rio.

Fogueiras

A montagem de fogueiras também merece um cuidado especial. Nunca se deve acender fogo embaixo da rede elétrica, pois a proximidade do calor com os

Preparar um ambiente para receber essa comemoração é uma tarefa que requer muitos cuidados, principalmente com a rede elétrica

fios pode superaquecê-los, provocando um rompimento. É importante que elas sejam montadas em locais abertos e longe da rede elétrica. A concessionária alerta ainda que a população não deve tentar manusear qualquer componente da rede elétrica, como a fiação aérea. Somente técnicos da distribuidora, devidamente treinados para este trabalho com o uso de equipamentos de segurança, estão aptos a fazer qualquer intervenção na rede elétrica.

Como agir

Em caso de acidente envolvendo a rede elétrica: - O local deve ser isolado para que não haja a aproximação de outras pessoas; - Não se deve retirar objetos que estejam em contato com fios até que um profissional qualificado esteja presente e assegure que a energia foi desligada; - Acionar imediatamente o Corpo de Bombeiros, por meio do número 193, e a Enel Distribuição Rio, pelo 0800 28 00 120.

Jardim Serrano sem ônibus por causa de buraco

- Prefeitura do município não atende demanda e causa prejuízo para grande número de pessoas

Desde a última terça-feira (04), moradores do Jardim Serrano estão sem o serviço de transporte coletivo por conta da lentidão da prefeitura. O afundamento de parte da rede de escoamento de água das chuvas em trecho da Rua Abelardo da Cunha, que já vinha dando sinais que abriria há algum tempo, está impossibilitando a passagem do ônibus da Viação Dedo de Deus que atende o bairro. Segundo relato de moradores ao Diário, a "gestão", como gosta de ser chamado o governo Vinicius Claussen, já foi alertada antes de a situação piorar, mas o buraco terminou de abrir, o coletivo parou de subir e nada de aparecer uma equipe da secretaria de Serviços Públicos.

Leitor Repórter

Segundo relato de moradores ao Diário, a "gestão", como gosta de ser chamado o governo Vinicius Claussen, já foi alertada antes de a situação piorar

"Muita indignação com o poder público. Estamos há dois dias sem ônibus no Jardim Serrano, temos crianças que estudam, idosos e pessoas que trabalham que dependem de ônibus. Jardim Serrano, um bairro abandonado", pontua a moradora Grasiela Santos. "Eles ainda têm a cara de pau de ficar usando redes sociais para divulgar que estão fazendo muitas obras por aí, mas sabemos que se trata mais uma vez de uma maquiagem nessa época que vamos ter eleições", relata outro morador, Pablo Vaz.

Assessoria - Nesta quinta-feira (06), nossa reportagem cobrou posicionamento da prefeitura. Porém, mais uma vez em total desrespeito aos contribuintes que pagam os salários dos servidores lotados ou simplesmente "encostados" no governo Claussen, esses últimos os muitos comissionados que provavelmente serão exonerados após o período eleitoral, não recebemos nenhuma resposta. A assessoria de comunicação estaria atendendo ordens de outra pasta, o governo, para não responder às solicitações da imprensa local. Mas, nunca é demais lembrar que, quando não atende ao Diário ou qualquer outro órgão, a prefeitura não está prejudicando a elaboração de uma reportagem: está deixando de atender os moradores de Teresópolis, os mesmos que em outubro próximo irão eleger novo prefeito e vereadores.

Divulgação PCERJ

Enquanto aguardava no cárcere, o autor avariou a porta do local, causando dano à estrutura física da unidade

Preso após depredar a delegacia de Carmo

- Detido por perturbação do sossego, ganhou mais anotações criminais

Policiais civis da 112ª DP (Carmo) prenderam em flagrante, nesta quarta-feira (05), um homem pelos crimes de dano ao patrimônio público, desacato, resistência, desobediência e ameaça. O autor foi conduzido à delegacia por causa de uma ocorrência de perturbação de sossego. No interior da unidade policial, ele passou a desacatar e desobedecer aos agentes. "Além de xingar, ele ofereceu resistência e ainda ameaçou agredir um dos policiais de plantão. Enquanto aguardava no cárcere, o autor avariou a porta do local, causando dano à estrutura física da unidade", informa a PCERJ.

VIOLÊNCIA – Na segunda, policiais da mesma unidade prenderam um homem em flagrante após ele agredir sua companheira. O acusado foi localizado e detido na casa de sua mãe, no Centro da cidade de Carmo, onde estava escondido. A ação ocorreu após a vítima comparecer na delegacia, relatando que havia acabado de ser agredida fisicamente por seu companheiro com socos no rosto e pontapés, durante uma discussão motivada por ciúmes. Ela foi encaminhada para atendimento médico em um hospital da região, enquanto uma equipe saiu em busca do autor. Após ser capturado, o agressor alegou que usou bebida alcoólica, perdeu a cabeça e agrediu a vítima por conta de ciúmes. Diante do fato, o autor recebeu voz de prisão e foi conduzido para a delegacia, onde foi autuado por lesão corporal na forma da Lei Maria da Penha.

NuComPRF/RJ

O homem foi encaminhado à Delegacia de Homicídios e Proteção de Pessoas, no município de Muriaé

PRF e Polícia Civil prendem foragido

- Acusado de matar PM na Região dos Lagos estava escondido em Minasa

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) e a Polícia Civil realizaram uma operação para o cumprimento de mandados de prisão contra um acusado pelo homicídio de um policial militar.

O assassinato ocorreu em Cabo Frio, na Região dos Lagos, em 2020 e a captura do foragido aconteceu em Muriaé, Minas Gerais, nesta quinta-feira (06). Por volta das 12h, policiais rodoviários federais do Grupo de Patrulhamento Tático (GPT) da 6ª Delegacia (Rio de Janeiro), em ação conjunta com equipes da Polícia Civil do Rio de Janeiro (60ª DP) e de Minas Gerais (DHPP), localizaram e prenderam o homem em uma loja de eletrônicos no município mineiro.

Quatro mandados de prisão foram emitidos pelas 1ª e 2ª Varas Criminais de Cabo Frio, após investigações das delegacias de Cabo Frio e de Arraial do Cabo. O indivíduo responde a crimes como receptação, tráfico de entorpecentes, associação ao tráfico, porte de arma de fogo de uso restrito, associação criminosa, ocultação de cadáver, além do homicídio de um sargento da Polícia Militar do RJ, ocorrido em Cabo Frio, em fevereiro de 2020. O preso também é apontado por investigações como líder do tráfico na comunidade do "Lixo", no mesmo município. O homem foi encaminhado à Delegacia de Homicídios e Proteção de Pessoas (DHPP/MG), em Muriaé. Posteriormente, o preso foi levado para a Cidade da Polícia, na Zona Norte do Rio.

Homem é preso por dirigir caminhão embriagado

- Ele dirigia em alta velocidade e fazendo zigue-zague na Teresópolis-Friburgo

Policiais do 30º BPM lotados no DPO Vargem Grande retiraram de circulação um motorista e um veículo que poderiam ter causado graves acidentes em uma das rodovias de maior movimentação na região, a RJ-130, que conecta Teresópolis a Nova Friburgo. Ele foi abordado pelos militares nas proximidades do quilômetro 25, em Bonsucesso.

Os policiais estavam em patrulhamento quando avistaram um caminhão Mercedes Benz 710, de cor branca, em alta velocidade, todo apagado e realizando manobra perigosa, "ziguezagueando" na via. Imediatamente eles iniciaram a perseguição e fizeram a abordagem ao veículo, constatando que o motorista, um homem de 27 anos, aparentava sinais de embriaguez.

Ele foi conduzido para a 110ª Delegacia de Polícia e submetido a exame, que confirmou que ele não deveria estar dirigindo – principalmente um veículo de grande porte. O fato foi registrado e o acusado autuado e preso por conduzir veículo sob influência de álcool. O flagrante ocorreu no final da noite da última terça-feira (04).

OBITUÁRIO

Eraldo Branco da Camara, 59, residia em São José do Vale do Rio Preto.

Lendas indígenas na Granja Guarani

Wanderley Peres

MAUÉS, Araken, Jacy, Jandaia, Jacauna, Tapuia, Poranga, Curupiras, Iguapeba, Guajajaras... Os nomes dados às alamedas e travessas e ruas da Granja Guarani dão ao bairro uma característica única, nomes da língua tupy que fazem referência ao romance O Guarani, do escritor José de Alencar, e às lendas que remetem aos habitantes indígenas do Brasil, impressas em azulejos pelo artista Jorge Colaço que ainda ilustram o Quiosque das Lendas, atrativo turístico criado em 1930 justamente para ilustrar essa vontade dos criadores do bucólico recanto. Num tempo em que os olhares do país se voltaram contra o massacre dos yanomamis, faz bem lembrar que temos em Teresópolis um bairro fazendo referência a esse nosso povo primitivo, e que ainda existem muitos deles entre nós. Tidos como párias, nossos irmãos índios têm vivido ignorados como se não fossem brasileiros, ou mesmo gente, valendo saber mais sobre a origem deste bairro, um dos mais antigos de Teresópolis, e que remete à história mais legítima do Brasil.

Criado por Guilherme e Arnaldo Guinle, recanto de Teresópolis que encantou muita gente no tempo passado, a Granja Guarani é o logradouro de número 18 do Código de Bairro de Teresópolis. Tem início na Av. Rotariana, no ponto de divisa entre o Parque Nacional da Serra dos Órgãos e o Bairro do Soberbo. Daí, subindo pela citada divisa, até próximo ao último portão de entrada ao P.N.S.O. pelo Bairro do Soberbo; deste ponto, galgando a linha de cumeada que separa este Bairro do Soberbo, prossegue a demarcação, excluindo sempre desta delimitação, para todos os efeitos, as áreas do P.N.S.O., através dos espigões das serras, margeando os contrafortes e maciços rochosos à direita que numa longa volta vai terminar suavemente entre este bairro e o do Ingá, próximo a Rua Dr. Bretas antes de sua penúltima curva; daí, em direção ao final da Rua Julieta Paim, compreendendo as propriedades à direita dos trabalhos; segue por esta até sua confluência com a Alameda Maués e por esta até o cruzamento com a Rua José da Costa, deste ponto defletindo a direita em linha simples, pela referida rua até o final, donde, prosseguindo por uma linha reta imaginária vai atingir a curva antes da entrada principal do P.N.S.O. e em prosseguimento pela Av. Rotariana até o ponto inicial.

Em 1938, o escritor e jornalista João Vanpré fez uma excursão a Teresópolis e deixou publicado no jornal Diário Carioca, de 30 de outubro, um bom relato de como o bairro que estava surgindo em nossa cidade, boa legenda para a imagem aérea feita no mesmo ano, pelo Capitão Holland, compartilhada no mundo inteiro em cartão postal. O texto vale ser lido.

"Tivemos a ocasião de visitar, posto que rapidamente, a formidável Granja Guarani, propriedade do dr. Guilherme Guinle, a que se apresenta severa e risonha entre as montanhas. Constitui realmente um dos atrativos da cidade e um encanto ornamental a aumentar a beleza panorâmica dessa admirável região serrana.

É digno de ver-se naquela grande trato de terra situado a oeste, na altitude de 900 a 2.200 metros, bosques e florestas, penhascos, grutas e cachoeiras naturais, abrigos rústicos, ao lado de magníficas instalações hidrelétricas, a aberturas de amplas estradas, atalhos, pontes e pontilhões, graciosos minaretes, piscinas e carramanchões, trabalhos todos estes de arte primorosamente delineados e executados pelo provecto engenheiro civil, dr. Carlos Nioac de Souza, digno descendente de importantes famílias do Rio de Janeiro, cujo fidalgo representante era o visconde de Andarahy.

A rara iniciativa dos srs. Guinles, cabem a honra e o mérito de ter ativado, no meio da nossa proverbial indolência, o aproveitamento dessa excepcional de energia, que é o progresso em todas as suas modalidades, como se observa, notadamente, em Santos, na Capital Federal e nos Estado do Rio de Janeiro, onde se verificam as suas patrióticas iniciativas e continuam ainda a colaborar para o nosso desenvolvimento, em outros pontos do país.

O sr. Guilherme Guinle, que lida com seus vultosos capitais em prol do engrandecimento de Teresópolis, realizou na Granja Guarany, toda a despesa de uma obra formidável, abrangendo em primeiro lugar a canalização do Paquequer que corre a jorros por toda a formosa estância, trazendo na sua corrente cristalina, o asseio, a frescura, a saúde. Verificam-se ainda ali importantes trabalhos: montagem de usinas com dispendiosos aparelhos, transmissão elétrica, abertura de novas e espaçosas estradas com magníficas retas, curvas amplas, grandes muralhas para sustentação de enormes aterros, etc. Tudo foi obra inicial de um homem dinâmico, que soube resistir a indiferença dos governos, imprimindo novo sentido à vida e aos destinos da terra fluminense.

Todos os aspectos topográficos da Granja Guarani são batizados com designações da sonora língua tupy; Aqui, é a Alameda Iracema - A melíflua-índia cearense da tribo dos Tabajaras; a Estrada de Araken, grande chefe da referida tribo; a Vereda das Araras, ave tutelar dos índios cujas coloridas penas lhes servem de adornos. Mais adiante, vê-se o Regato de Moema, a exausta, a desfalecida. Nome lendário de uma das amantes de Caramuru, exímia nadadora, perecida no mar, ao seguir, a nado, a nau em que partia para a Europa o ingrato consorte. Vê-se o Lago Iacy, que no culto selvícola constitui a definição das energias solares e selênicas, a presidir as funções de germinação da terra. Além, divisam-se o Bosque dos Apurinãs, tribo indígena do Amazonas e o atalho do Uirapuru, ave errante, lindo paitacida de peito e encontros amarelos. Nesse caminho, próximo à antiga usina, num formoso trecho do Paquequer, ostentam-se o Penhasco dos Curupiras, duendes da Floresta virgem; a pedra Muyrakitã, talismã das noivas. São para admirar-se ainda a piscina Yerecê, filha dos lagos; a cachoeira das Yaras, a Senhora das Águas; a Curva de Sinã, filha dos deuses; o Mirante Potira, Estrela da Manhã e, por último, a Floresta Hemikuy, a mais gloriosa tribo do Amazonas.

Em ascensão suave vingamos muitos quilômetros de magníficas estradas asfaltadas, em curvas graciosas, por entre bosque de castanheiros e alamedas de pessegueiros. Que panorama, cada vez mais variado e largo, à medida que vamos subindo a montanha.

Sucedem-se as voltas e os torcicolos e ao mesmo tempo variam e mudam-se as perspectivas. Em seguida, penetramos extasiados na Floresta Hemiruy e chegamos até a Barragem; nas cabeceiras do rio Beija Flor, mimoso e risonho afluente do Paquequer, que, no seu percurso pela cidade de Teresópolis apresenta inumeráveis encantos, nas suas curvas caprichosas e nas quedas e cascatas sussurrantes.

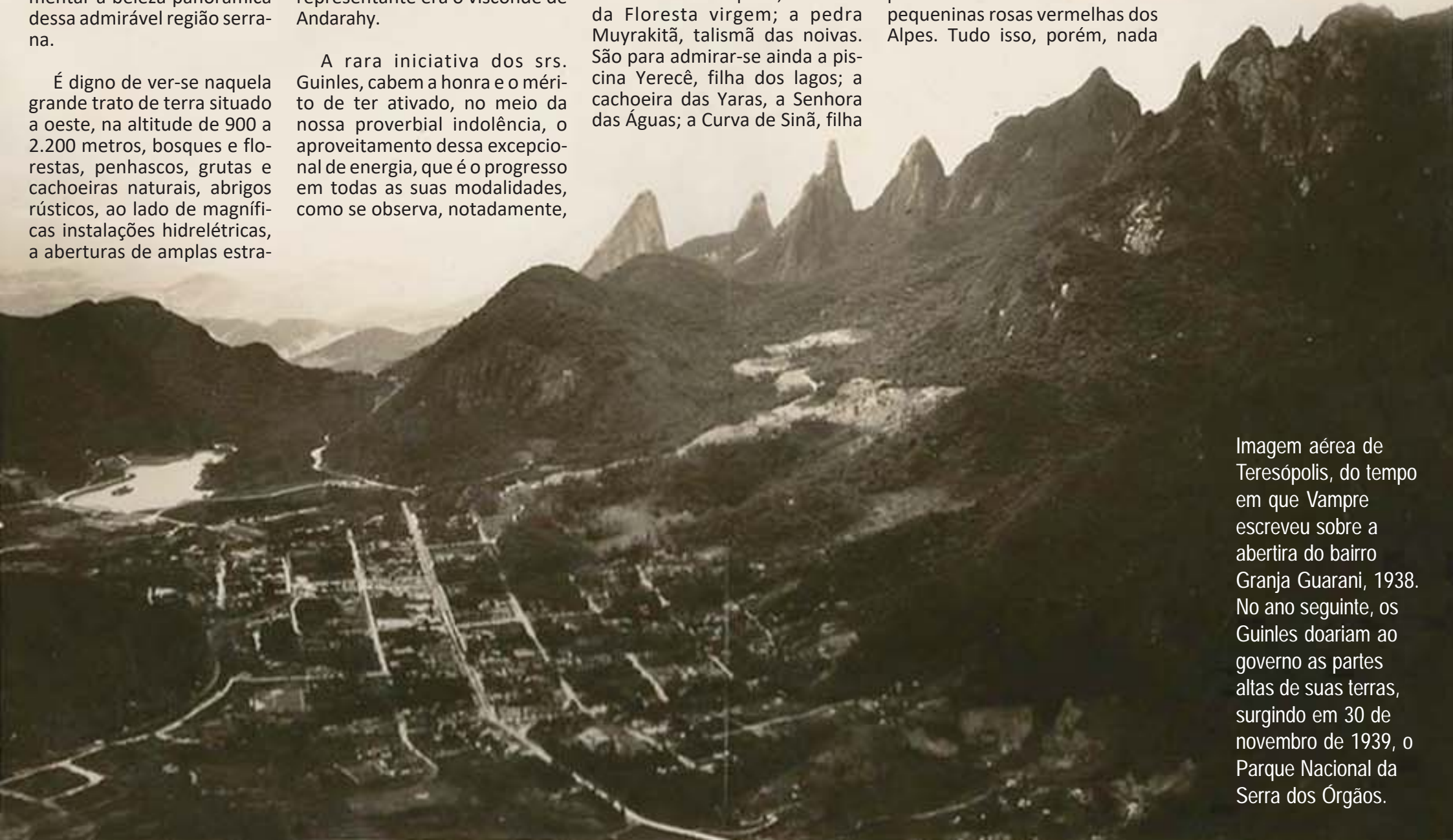
Dentro do ridente perímetro em que se ergue a Barragem, encontra-se tudo o que de pitoresco e grandioso oferece o Alto. Ainda mais: desvenda-se em matéria de panorama, tudo o que a ardente imaginação possa fantasiar.

Aí os espetáculos da natureza são variados e magníficos: Pompeia a floresta virgem; por entre as corpulentas árvores, contemplam-se os caules elegantes, as ramarias extravagantemente retorcidas, as plantas delgadas, luzentes, ramalhetes de ofuscantes matizes. As espécies mais características das matas megatermais aí aparecem: as cássias, de flores grandes, tais com a cassia speciosa, a cássia macrantera e outras de flores igualmente vistosas, amarelas, a que o povo chama Aleluia. Nos cumes mais altos da serra aparecem, dentre as espécies genuinamente herbáceas, as numerosas bromeliáceas terrestres e rupícolas, sendo digna de nota a utricutária neluncifolia, que vegeta nos utrículos formados pela base das folhas das grandes Vriesias. Engrinaldam ainda a parede de rochas as belas e pequeninas rosas vermelhas dos Alpes. Tudo isso, porém, nada vale em comparação com a riqueza em flores decorativas. Elas ali pululam, emergem do solo, penduram-se dos barrancos, enroscam-se nas árvores, povoam-lhe os ramos, pondo manchas azuis, amarelas, roxas, no fundo escuro das grotas. Guarnece, com efeito, o chão, basto tapete esmeraldino pontilhado de mil espécies nativas de flores diversas, além, de muitas espécies exóticas: a azaleia, com dezenas de formas e variedades, tanto no colorido, como no aspecto; a hortênsia, hydrangera hortensis dc, muito cultivadas ali como em Petrópolis.

Florescem, de resto, na Granja Guarani, outras saxifragácias rasteiras, centenas de roseiras híbridas, onde o sol destila perfumes inebriantes no vasto laboratório de suas espécies florais.

O panorama que se desfruta do alto da Granja Guarani, e imponentíssimo, sem sombra de hyperbole. São vales tapizados de verdura, bosques quase virgens, pomares cheirosos em flor, águas frescas correndo cantantes sobre as pedras dos riachos e dos córregos. Pontos brancos intervalam aqui e além o fundo verde do solo, oferecendo a quem os avista de longe, a impressão de uma cidadezinha enganadora do deserto, de um oásis, transfigurados ao toque mágico do jogo de luz do sol fulgurante do Oriente uma miragem em suma, se não fosse a realidade.

Regressamos da aprazível estância literalmente fascinados com o aspecto fantástico, com as visualidades semelhantes às das apoteoses teatrais, que havíamos presenciado. É que à volta as impressões se gravam mais fundas na reminiscência. O que a primeira vez se esboçou nas pupilas, incerto, vago, confusamente, contornado, aclara-se agora, toma corpo, relevo, formas delineadas".

Imagem aérea de Teresópolis, do tempo em que Vampre escreveu sobre a abertira do bairro Granja Guarani, 1938. No ano seguinte, os Guinles doariam ao governo as partes altas de suas terras, surgindo em 30 de novembro de 1939, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos.

Ações de colégios estaduais ajudam a melhorar desempenho no Enem

- Pesquisa mostra que caiu a distância entre notas de escolas públicas e privadas

Um levantamento aponta que a distância entre o desempenho de escolas públicas e privadas no Exame Nacional de Ensino Médio (Enem) está caindo. Na nota da redação, por exemplo, a diferença entre as redes, que já foi de 68% em 2018, despencou para 35% em 2022, último ano com dados disponíveis. A melhora no exame nacional é resultado de uma série de ações especiais realizadas pelas escolas da rede estadual do Rio de Janeiro, como os projetos "Imersão no Enem", "Foco no Enem" e "Enem na Escola". "Com certeza, ações desenvolvidas por toda a equipe pedagógica na rede estadual têm feito a grande diferença na formação de nossos alunos. Estamos incentivando diversas atividades preparatórias nas escolas. Esse aumento é fruto de um trabalho do Governo do Estado e da Secretaria de Educação. A missão da Secretaria de Estado de Educação é encontrar mecanismos que busquem sempre oferecer uma educação pública de qualidade para toda a comunidade escolar", comentou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto

Sandra Barros-Seeduc-RJ

Os dados mostram que os alunos de escolas particulares passaram de 644 pontos, em 2018, para 747, em 2022. Já os da pública subiram em ritmo mais avançado, de 382 para 553

Para as análises de desempenho, foram utilizadas as escolas que realizaram o Enem nos cinco anos consecutivos, de 2018 a 2022. Nessa amostragem, estão três mil escolas privadas e dez mil públicas. É importante ressaltar que essa distância caiu mesmo com um aumento de performance da rede privada. Os dados mostram que os alunos de escolas particulares passaram de 644 pontos, em 2018, para 747, em 2022. Já os da pública subiram em ritmo mais avançado, de 382 para 553.

Os bons resultados da rede se mantêm como, por exemplo, o excelente desempenho da jovem Maria Luiza Januzzi, de 17 anos, aluna do Colégio Estadual Padre Sebastião da Silva Pereira, de Valença, na Região Sul Fluminense do Rio de Janeiro. Ela conquistou a nota 1000 na prova de redação do Enem. "Quando recebi a nota, minha primeira reação foi de surpresa. Não conseguia conceber a ideia da pontuação máxima na redação, parecia algo tão impossível. Logo depois, me emocionei demais e fiquei muito feliz e realizada por poder fazer parte disso, de representar a escola pública e incentivar os alunos da rede a sempre buscarem e correrem atrás de seus sonhos", conta a estudante. Com iniciativas como esta, o número de inscritos no Enem da rede estadual de ensino tem crescido nos últimos anos. Na última edição, por exemplo, cresceu 16%, passando de 243 mil em 2022 para 282 mil em 2023.

Inscrições para o Enem terminam nesta sexta

- Estudantes cadastrados no programa Pé-de-Meia devem fazer a matrícula para não perderem o benefício

As inscrições para o Exame Nacional do Ensino Médio 2024 (Enem) se encerram nesta sexta-feira (07), e os mais de 160 mil estudantes cadastrados no Programa Pé-de-Meia devem fazer a inscrição para não perderem o benefício. Todos os interessados terão que acessar a Página do Participante, utilizando o cadastro na conta gov.br. A taxa de inscrição é de R$ 85 e pode ser paga por boleto, pix, cartão de crédito e débito em conta corrente ou poupança até o dia 12 de junho. As provas serão aplicadas nos dias 3 e 10 de novembro. O Enem avalia o desempenho escolar dos estudantes ao término da educação básica. Ao longo de mais de duas décadas de existência, o exame se tornou a principal porta de entrada para a educação superior no

O Enem avalia o desempenho escolar dos estudantes ao término da educação

Brasil, por meio do Sistema de Seleção Unificada (Sisu) e de iniciativas como o Programa Universidade para Todos (Prouni).

A avaliação do Enem é dividida em dois dias: no primeiro, além da redação, são 45 questões de Linguagens, Códigos e suas Tecnologias e outras 45 de Ciências Humanas e suas Tecnologias; no segundo, serão 45 questões de Ciências da Natureza e mais 45 de Matemática e suas Tecnologias. Instituições de ensino públicas e privadas utilizam o Enem para selecionar estudantes. Os resultados são utilizados como critério único ou complementar dos processos seletivos, além de servirem de parâmetro para acesso a auxílios governamentais, como o proporcionado pelo Fundo de Financiamento Estudantil (Fies). Acesse https://enem.inep.gov.br/participante e faça sua inscrição.

Classificados

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

VAGAS DE EMPREGO

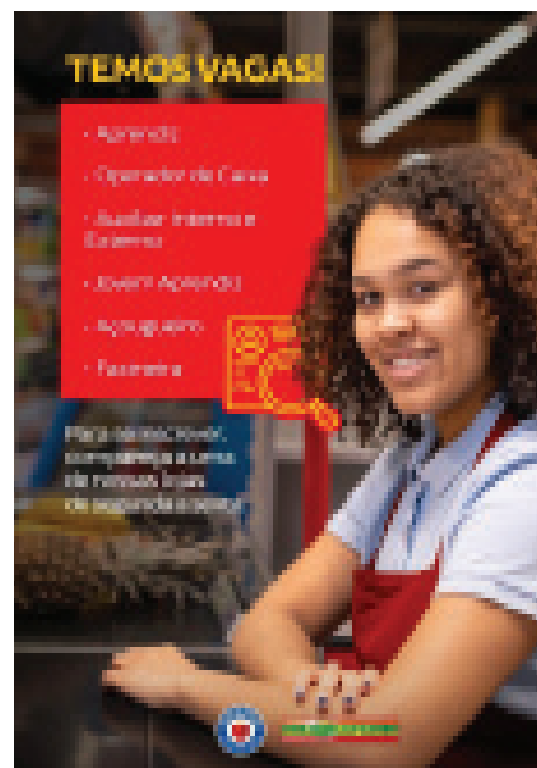
Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

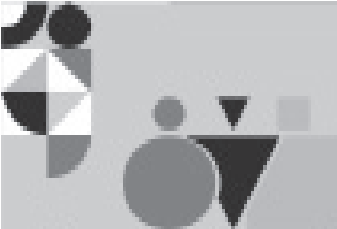
TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00